



TU FUTURO EMPIEZA AQUÍ

VPO · 2 Y 3 DORMITORIOS · ENTRENÚCLEOS

RESIDENCIAL LA DEHESA



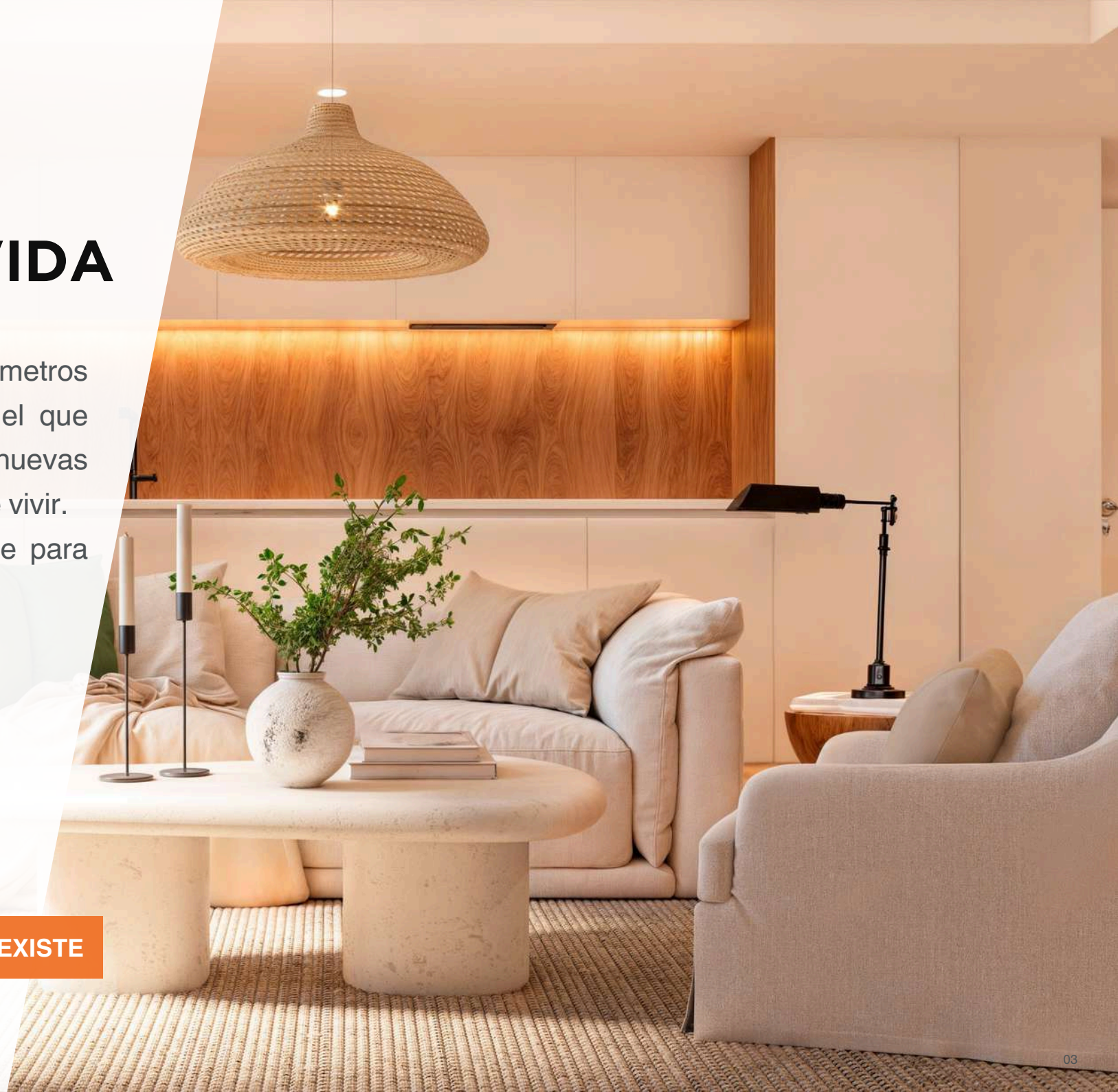
CONTENIDOS

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 01 | LA DEHESA
Una nueva forma de empezar | 05 | CALIDADES
Confort, eficiencia y acabados |
| 02 | ENTRENÚCLEOS
Ubicación y entorno | 06 | VPO
Requisitos de acceso |
| 03 | VIVIR LA DEHESA
Residencial, zonas comunes y lifestyle | 07 | TIPOLOGÍAS
Viviendas de 2 y 3 dormitorios |
| 04 | TU VIVIENDA
Interiores, terrazas y personalización | 08 | DESCÚBRELA
Recorrido virtual y contacto |

DONDE EMPIEZA TU NUEVA VIDA

Una vivienda no son solo metros cuadrados. Es el lugar en el que empiezan nuevos planes, nuevas rutinas y una nueva forma de vivir. Residencial La Dehesa nace para convertirse en ese lugar.

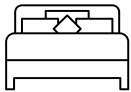
EL HOGAR QUE IMAGINAS EXISTE



71 VIVIENDAS. UNA FORMA MUY TUYA DE EMPEZAR.

2 Y 3

DORMITORIOS



GARAJE

INCLUIDO



TRASTERO

INCLUIDO



VPO

PRECIO LIMITADO · 7 IPREM



Urbanización cerrada con piscinas, jardines, espacios infantiles y club social. Viviendas luminosas con terraza, garaje y trastero, pensadas para el día a día.

VPO EN ENTRENÚCLEOS

CERCA DE SEVILLA. CERCA DE TODO.

Entrenúcleos es una de las principales zonas de expansión de Dos Hermanas: amplias avenidas, espacios verdes, carriles bici y servicios en crecimiento, con conexión a la SE-40 y proximidad al metro Olivar de Quinto.



HAZ CLICK

- METRO OLIVAR DE QUINTO
- SE-40
- UNIVERSIDAD LOYOLA + PABLO DE OLAVIDE
- SERVICIOS Y ZONAS VERDES
CENTROS COMERCIALES Y SUPERMERCADOS



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a mix of light and dark facades and balconies. The image is partially covered by a large orange geometric overlay on the left side.

EL HOGAR QUE IMAGINAS EXISTE

Arquitectura contemporánea y un residencial
concebido para disfrutar tanto dentro como
fuera de casa.

TU CASA TAMBIÉN ESTÁ FUERA

Piscinas, jardines y espacios comunes para que un día cualquiera también pueda sentirse como un buen plan.





COMPARTIR TAMBIÉN ES VIVIR

Tu casa como punto de encuentro. Una cena improvisada, una sobremesa que se alarga o simplemente estar con los tuyos.

ESPACIOS PARA VIVIRLOS

Interiores cálidos, funcionales y luminosos, pensados para adaptarse a diferentes formas de vivir.



ESPACIOS QUE AMPLÍAN TU HOGAR



TERRAZAS PARA DISFRUTAR

TU ESPACIO. TU RITMO.

El lugar donde cada día empieza y termina a tu manera.

Espacios pensados para el descanso, la calma y esos momentos que son solo tuyos.



ESPACIO PARA CRECER

Dos o tres dormitorios para que tu vivienda pueda acompañarte en distintas etapas de tu vida.

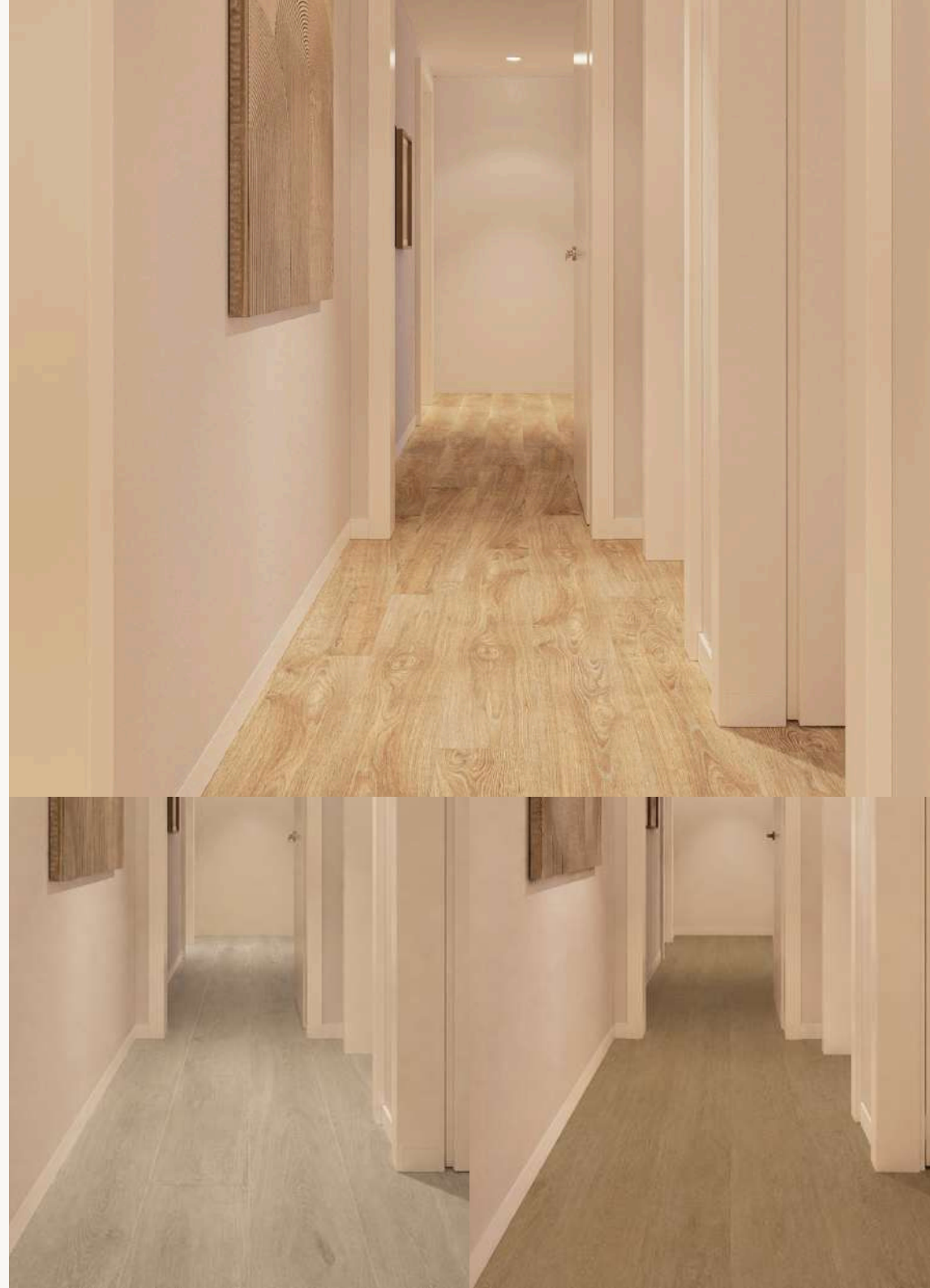


HAZLA TUYA

Elegir una vivienda también significa imaginar cómo quieres vivirla. La promoción contempla opciones de personalización en determinados acabados para darle tu propio carácter desde el principio.

- SOLERÍA GENERAL
- REVESTIMIENTOS DE BAÑO
- BAÑERA O PLACA

Opciones sujetas a disponibilidad, plazos de ejecución y criterios de la dirección facultativa.





ACABADOS QUE HABLAN DE TI

PERSONALIZACIÓN A TU GUSTO



CALIDAD EN CADA DETALLE



CONFORT

Climatización centralizada por conductos y ventilación mecánica individualizada.



EFICIENCIA

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia y placas fotovoltaicas comunitarias.



CARPINTERÍAS

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar y persianas en dormitorios y salón.



SEGURIDAD

puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos.



BAÑOS

Sanitarios y griferías de primeras marcas; plato de ducha de resina.



MOVILIDAD

Ascensores adaptados y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

UNA OPORTUNIDAD REAL PARA TU NUEVO HOGAR

Residencial La Dehesa se desarrolla bajo régimen de Vivienda de Protección Oficial (VPO). Para acceder es necesario cumplir los requisitos establecidos por la normativa aplicable.

- Inscripción en el Registro de Demandantes de VPO de Dos Hermanas
- No disponer de otra vivienda en propiedad, según normativa
- Ser mayor de edad o menor emancipado
- Cumplir los límites de ingresos establecidos · 7 IPREM



HAZ CLICK

Información orientativa. Consulta siempre los requisitos vigentes y la documentación oficial.

2 DORMITORIOS

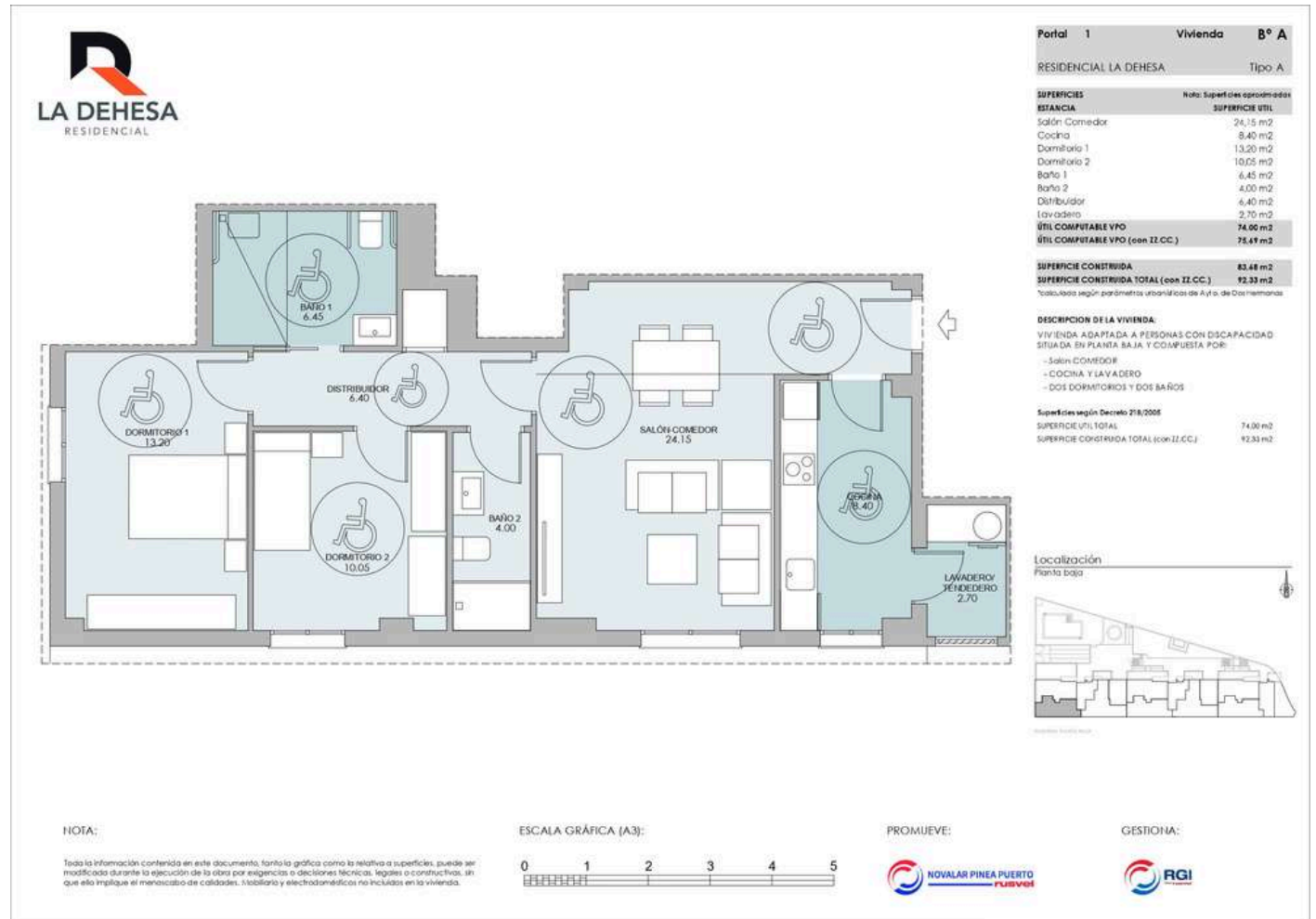
FUNCIONALIDAD PARA TU DÍA A DÍA

Distribuciones pensadas para aprovechar cada espacio, con dos baños y opciones con espacios exteriores según tipología.

CONSULTA TODAS LAS TIPOLOGÍAS



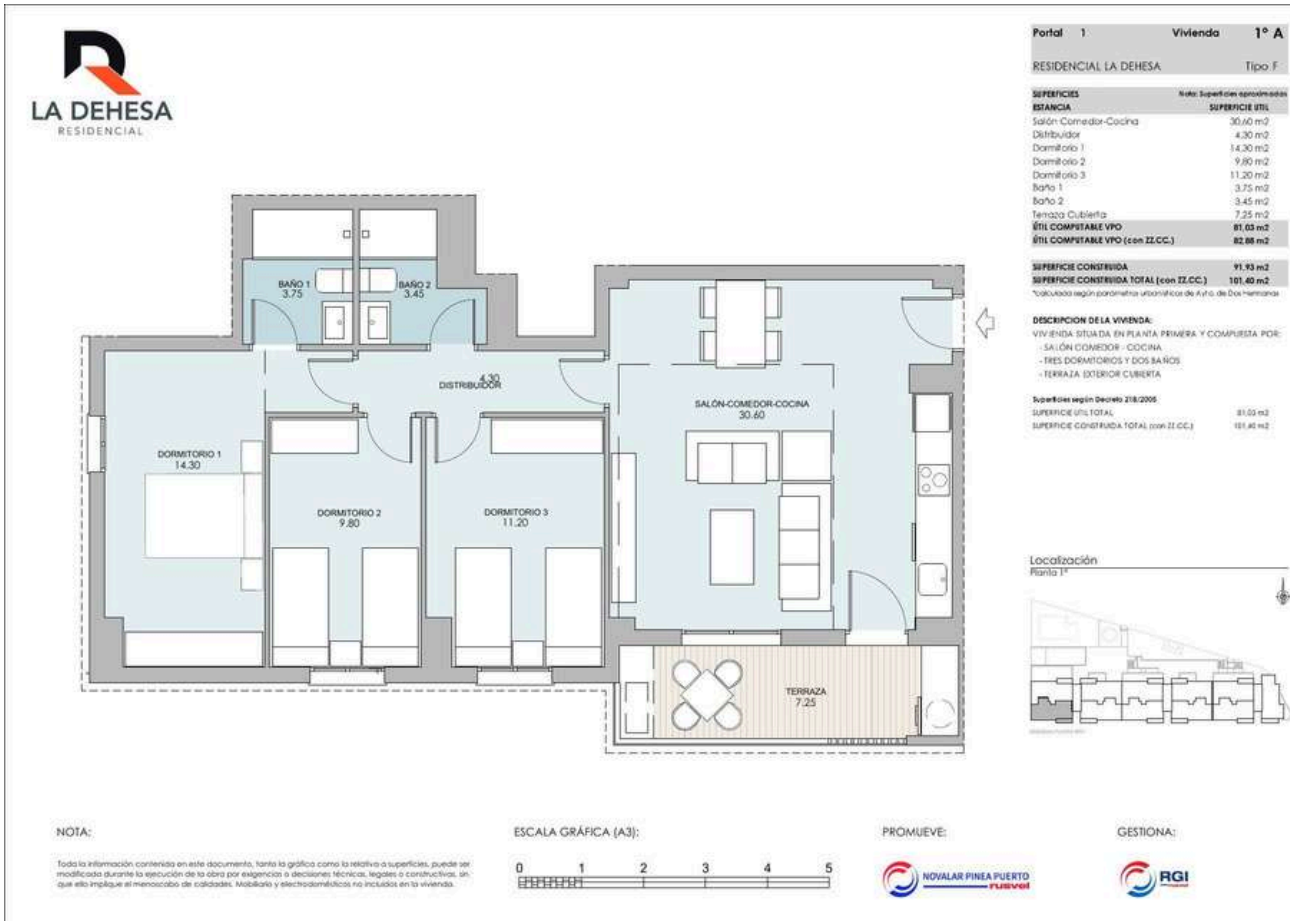
HAZ CLICK



3 DORMITORIOS

ESPACIO PARA TODO LO QUE VIENE

Más espacio para crecer, trabajar desde casa o disfrutar con mayor comodidad.



PLANOS Y DISPONIBILIDAD



HAZ CLICK



ENTRA RECÓRRELA IMAGÍNA TE DENTRO

Descubre Residencial La Dehesa con
nuestro recorrido virtual 360°.



HAZ CLICK

610 109 119

info@residencialladehesa.es

www.residencialladehesa.es





OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS:

Av de la libertad 6, local 4, 41703 Dos Hermanas, Sevilla

www.residencialladehesa.es

(+34) 610 109 119 · info@residencialladehesa.es

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



Promoción Residencial La Dehesa. Promotor: Novalar Pinea Puerto, S.L., con CIF B44881738 y domicilio social en Avenida Padre García Tejero, 9, 41012 Sevilla. Promoción de 71 viviendas VPO de 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero, ubicada en Entrenúcleos, Dos Hermanas (Sevilla), con piscina y zonas comunes. La información gráfica y escrita de este documento tiene carácter informativo y podrá sufrir modificaciones por necesidades técnicas, administrativas o de la dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos salvo indicación expresa. Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a la legislación vigente. Oferta sujeta a disponibilidad de viviendas